



Zeer ruime vrijstaande woning in doodlopende straat

€ 349.000

 3 |  1 |  334 m²

Zeer ruime vrijstaande woning op een perceel van 6A 17CA in een doodlopende straat te Stelen.

De woning heeft volgende indeling: Inkomhall met ingebouwde kast, aparte wc, woonkamer, open keuken en ruime wasplaats, 3 slaapkamers (parket, +/- 4m x 5m, +/- 3,5m x 4m, +/- 3m x 3m) en badkamer.

Op de zolderverdieping kunnen nog extra kamers gecreëerd worden. Een vaste trap is reeds aanwezig.

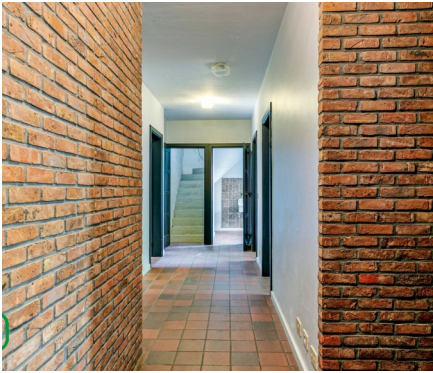
De woning beschik achteraan over een dubbele garage. In de groene tuin is er verder nog een tuinhuis met terras voorzien

De woning is in goede staat, maar dient grondig opgefrist te worden.

Gelegen op een goed bereikbare locatie, vlakbij het centrum van Geel, Zammel en Oosterlo met vlotte verbinding naar alle invalswegen en de autostrade.

EPC: 515kWh/m²

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse kan u steeds contact opnemen met Immo S|P te Geel op 014/59.10.20 of via philippe@immosp.be.





#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	5960015
Prijs	€ 349.000
Adres	Opstal 25, 2440 Geel
Type	huis
Staat	goede staat
Oppervlakte	334 m ²
Grondoppervlakte	617 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	2
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	2
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	515
EPC categorie	F

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1978
Aantal garages	2
Aantal parking binnen	2
Aantal parking buiten	2

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	2
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	515
EPC-klasse	F
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, niet conform
Water	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Type schrijnwerkerij	hout
Type verwarming	elektrische accumulatoren
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

BEREIKBAARHEID

Type buurt	landelijk
Type buurt 2	centraal

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Philippe Massant

philippe@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Geel