



Ruim appartement (120m<sup>2</sup>) op de eerste verdieping met 3 slaapkamers en terras, gelegen in hartje centrum Balen.

€ 219.000

 3 |  1 |  120 m<sup>2</sup>

Ruim nieuwbouwappartement (120m<sup>2</sup>) gelegen in residentie 'T ZAND. Indeling: inkomhall met vestiaire en gastentoilet, ruime living, volledig geïnstalleerde keuken met berging, aparte wasplaats, ruime badkamer, 3 slaapkamers en een terras. Bovengrondse carports en kelderbergingen zijn apart te koop. Er is een lift in het gebouw. Zeer gunstige ligging in het centrum van Balen. Voor bijkomende informatie kan u zich steeds wenden tot één van onze kantoren.



## ALGEMEEN

Referentie	2134650
Prijs	€ 219.000
Adres	Zandstraat , 2490 Balen
Type	appartement
Staat	nieuw
Oppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1

## BINNENKANT GEBOUW

Bruto oppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Hal	Ja
Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Wasmachine	Ja
Berging	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	gas cv

## BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2017
----------	------

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



### Laurens Kuypers

Bestuurder

[laurens@immosp.be](mailto:laurens@immosp.be)

014 59 10 20

Kantoor SIP - Antwerpen

Kantoor SIP - Grobbendonk

Kantoor SIP - Westerlo

Kantoor SIP - Geel