



DP 0.2

€ 246.000

 2 |  1 |  96 m<sup>2</sup>

Residentie "DE PASTORIJ" is gelegen in de dorpskern van Veerle nabij winkels, scholen, ... en met een vlotte verbinding naar de E313 en Diest.

Het gebouw omvat 10 moderne appartementen met 1, 2 -of 3 slaapkamers. De appartementen beschikken allen over een ruim terras: de gelijkvloerse appartementen hebben bovendien een privé-tuin. Omdat het gebouw 4 gevels heeft, hebben alle appartementen veel lichtinval. Er is een lift aanwezig.

Achter het gebouw zijn autostandplaatsen apart aan te kopen. Ook zijn er ondergrondse autostandplaatsen en kelderbergingen apart te koop.

Als koper heeft u inspraak in de afwerking van het appartement. Plannen en lastenboek zijn te verkrijgen op onze kantoren.

Een ideaal project voor mensen die kwalitatief willen wonen in de dorpskern van Veerle of voor beleggers die op een veilige manier willen investeren met een optimaal rendement.



## ALGEMEEN

Referentie	3427264
Prijs	€ 246.000
Adres	Kapellestraat 56, 2431 Veerle
Type	appartement
Staat	nieuw
Oppervlakte	96 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaarheid	bij oplevering

## **BINNENKANT GEBOUW**

Bruto oppervlakte	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Netto oppervlakte	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Toiletten - aantal	<b>1</b>
Keuken	<b>Ja</b>
Keuken - type	<b>volledig geïnstalleerd</b>
Badkamer	<b>alle comfort</b>
Wasplaats	<b>Ja</b>
Lift	<b>Ja</b>
Dubbele beglazing	<b>Ja</b>
Type schrijnwerkerij	<b>aluminium</b>
Type verwarming	<b>gas cv</b>

## **BUITENKANT GEBOUW**

Bouwjaar	<b>2018</b>
Terras - aantal	<b>1</b>

## **INFORMATIEPLICHT**

Stedenbouwkundige bestemming	<b>woongebied</b>
Stedenbouwkundige vergunningen	<b>Vergunning uitgereikt</b>
Dagvaarding en herstelvordering	<b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b>
Voorkooprecht	<b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b>
Verkavelingsvergunning	<b>Geen verkavelingsvergunning</b>
Overstromingsgevoelig gebied	<b>Niet meegedeeld</b>



**Vincent Delwaide**  
**Bestuurder**

vincent@immosp.be

---

014 59 10 20

---

Kantoor IMMO SP - Westerlo

Kantoor IMMO SP - Geel