



Appartement 3

€ 224.000



Tof appartement met 2 ruime slaapkamers, deels overdekt terras dat grenst aan de leefruimte én 2 private parkings.

Indeling: inkomhall met vestiaire ruimte, apart wc, living met salon en eetplaats, open keuken, berging/wasplaats, 2 slaapkamers met voldoende kastruimte en een badkamer met inloopdouche.

De grote schuiframen maken het terras zeer toegankelijk en zorgen voor aangename lichtinval. Aangezien het terras tevens deels overdekt is kan u gedurende het ganse jaar buiten zitten.

Volgende extra's zijn **INBEGREPEN** in de prijs: 1 carport, 1 openlucht parking, 1 private fietsberging, 1 kelderberging. Verder is er achteraan het perceel nog een gemeenschappelijke fietsenberging.

Dit appartement maakt deel uit van Residentie "WIMPEBRUG" te Geel-Zammel. Het kleinschalig, duurzaam project wordt opgetrokken in een moderne architectuur en bestaat uit 5 hoekappartement. Dit maakt dat er in de appartementen een maximum aan natuurlijke lichtinval is waardoor het hier zeer aangenaam wonen is!

Er is een zeer vlotte verbinding met de op- en afrit 'Geel-West' van de snelweg E313. Verder zijn in de nabijheid van het project verschillende winkels, scholen, haltes van het openbaar vervoer, enz... .

E-peil < 50

[Meer info?](#)

Stef Proost Immobiliën - Geel

014 59 10 20 - info@stefproost.be



ALGEMEEN

Referentie

3766344

Prijs

€ 224.000

Adres

Grotesteenweg 96, 2440 Geel

Type	appartement
Staat	nieuw
Oppervlakte	83 m²
Oppervlakte terras	14
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	bij oplevering

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
Water	Ja
Gas	Ja
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Electriciteit	Ja

BUITENKANT GEBOUW

Terras - aantal	1
Terras 1	14 m²

Carport	Ja
---------	-----------

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
------------	-----------------

Type buurt 2	landelijk
--------------	------------------

Autostrade in de buurt	Ja
------------------------	-----------

Winkels in de buurt	Ja
---------------------	-----------

Scholen in de buurt	Ja
---------------------	-----------

Openbaar vervoer in de buurt	Ja
------------------------------	-----------

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	-----------

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
------------------------------	-------------------

Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
--------------------------------	------------------------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	--

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
---------------	---

Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
------------------------	-------------------------------

Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
------------------------------	------------------------



Vincent Delwaide
Bestuurder

vincent@stefproost.be

014 59 10 20

Kantoor SIP - Geel

Kantoor SIP - Westerlo