



3899 (lot 2)

€ 321.609

 4 | 
  1 | 
  ja | 
  181 m<sup>2</sup>

Ruime half-vrijstaande nieuwbouwwoning op perceel van 3A 64CA, gelegen op een rustige doch centrale locatie.

Indeling gelijkvloers: inkomhall met gastentoilet, woonkamer, keuken en berging / wasplaats.

Indeling 1e verdieping: nachthall, apart toilet, bureau en 2 slaapkamers.

Indeling 2e verdieping: nachthall, technische ruimte, berging en 2 slaapkamers.

De woning wordt volledig afgewerkt op een kwalitatieve wijze. U heeft als koper inspraak in de afwerking.

Tuin met zuid-oriëntatie.

Rustige en centrale ligging met vlotte verbinding naar E313.

De woning wordt BEN (Bijna Energie Neutraal) gebouwd. E-peil: lager dan 30.

Verkoop onder BTW-stelsel en volgens Wet Breyne.

Voor bijkomende informatie kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Stef Proost Immobiliën te Geel op 014/59 10 20 of via info@stefproost.be.



## ALGEMEEN

Referentie	3862861
Prijs	€ 321.609
Adres	Kruishei , 2440 Geel
Type	huis
Staat	nieuw
Oppervlakte	181 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte	364 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	bij oplevering

## BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	2
Badkamer	luxe
Zolder	Ja
Bureau	Ja
Wasplaats	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type geïsoleerde vloer	---

Type schrijnwerkerij

pvc

Type verwarming

gas cv

## BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar

2020

Oriëntatie

zuid

## TERREIN EN/OF OMGEVING

Breedte aan straatkant

10,7

O-Peil

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunningen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied

Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



### Vincent Delwaide

Bestuurder

[vincent@stefproost.be](mailto:vincent@stefproost.be)

014 59 10 20

Kantoor SJP - Geel

Kantoor SJP - Westerlo