



Woning met 2 slaapkamers en koertje

€ 145.000

 2 |
  1 |
  ja |
  105 m²

Woning met koer en 2 slaapkamers centraal gelegen vlakbij invalswegen met openbaar en winkels vlakbij.

Deze woning bestaat uit een gelijkvloers met inkomhall, leefruimte, badkamer en open keuken met aansluitend een koer. Op de eerste verdieping zijn nog 2 slaapkamers.

Recent werd de elektriciteit onder handen genomen (goedgekeurd tot 2044) en er werd ook een nieuwe CV-ketel geplaatst.

De woning is momenteel verhuurd aan 500 €/maand.

EPC: 553

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse kan u steeds contact opnemen met Stef Proost Immobiliën te Antwerpen op 03/226.20.40 of antwerpen@stefproost.be.



ALGEMEEN

Referentie	3919831
Prijs	€ 145.000
Adres	Pietingbaan 4, 2160 Wommelgem
Type	huis
Oppervlakte	105 m ²
Grondoppervlakte	92 m ²
Oppervlakte tuin	25
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC code	2218363

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Wastafels - aantal	2

Woonkamer	50 m ²
Keuken	14 m ²
Keuken - type	gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1	20 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²
Badkamer	douche in bad
EPC-klasse	553
EPC unieke code	2218363
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Datum elektriciteitskeuring	27/09/2019
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas cv

BUITENKANT GEBOUW

Oriëntatie	west
------------	------

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
O-Peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Louis Van Goethem
Verantwoordelijke Verkoop

louis@stefproost.be

03 226 20 40

Kantoor SIP - Antwerpen