



Hoekappartement op het gelijkvloers (90m²) met 2 slaapkamers en privaat tuintje met terras.

€ 255.000



Prachtig gelegen hoekappartement van 90m² met 2 slaapkamers en privaat tuintje met terras.

Het appartement heeft volgende indeling: inkomhall met vestiaire en gastentoilet, ruime leefruimte met veel lichtinval, aansluitende keuken, grenzend aan de keuken en leefruimte is er een privaat tuintje met terras, nachthall, 2 slaapkamers en een badkamer.

Het gebouw beschikt over een lift, in de kelderverdieping kunnen parkings en/of bergingen aangekocht worden. Tevens is er de mogelijkheid tot aankoop van een tuinberging in de gemeenschappelijke tuin.

Droom je van een strak, modern en ecologisch nieuwbouwappartement? Kwalitatief afgewerkt én met aandacht voor duurzaamheid? Op een mooie residentiële locatie nabij het centrum van Mol? Dan is nieuwbouwproject "GREENPARK" jouw nieuwe thuis.

Het project omvat 10 ruime appartementen met veel lichtinval en zicht op groen, die met veel oog voor detail en kwalitatief worden afgewerkt. Elk appartement wordt luxueus uitgerust. Bovendien wordt er volledig op maat van de bewoners afgewerkt.

De naam "GREENPARK" heeft een dubbele betekenis. Ten eerste zijn de appartementen gelegen op een uitzonderlijk mooie, groene locatie met zicht op de natuur en toch op wandelafstand van scholen, warenhuizen, station, Ten tweede wordt deze residentie gebouwd met groene / ecologisch verantwoorde materialen én volgens de BEN - norm (E-peil lager dan 30).

Om aan de BEN-normen te voldoen zullen alle appartementen voorzien worden van de meest moderne, milieuvriendelijke technieken (verwarming met warmtepompsysteem, zonnepanelen, vloerverwarming, tripelbeglazing, ventilatie type D, enz...).

Andere bijzonderheden van dit project zijn o.a.:

- Tuinaanleg in samenspraak met een tuinarchitect;
- Gemeenschappelijke fietsenberging;
- Intelligente brievenbussen met gebruiksvriendelijke pakjebeleveringsmogelijkheden;
- ...

Nog vragen? Neem dan zeker contact op met SJP immobiëlen te Geel op 014/59 10 20 of via info@stefproost.be.



ALGEMEEN

Referentie	3954162
Prijs	€ 255.000
Adres	Kapellestraat 39, 2400 Mol
Type	appartement
Staat	nieuw
Oppervlakte	94 m ²
Oppervlakte tuin	73
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaarheid	bij oplevering

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Slaapkamer 1	12.5 m ²
Slaapkamer 2	9.5 m ²
Wasplaats	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Videofoon	Ja
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2020
Terras - aantal	1

BEREIKBAARHEID

Type buurt	residentiële wijk
Type buurt 2	bosrijk
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Vincent Delwaide

Bestuurder

vincent@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SJP - Westerlo

Kantoor IMMO SJP - Geel