



## 2-slaapkamer appartement met een oppervlakte van 102m<sup>2</sup> in Residentie "HALLE DORP" in Halle-Zoersel.

€ 275.000



Ruim gelijkvloers appartement van 102m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers en privaat tuintje met terras.

Het appartement is als volgt ingedeeld: Inkomhall met vestiaire en gastentoilet, leefruimte, geïnstalleerde keuken, grenzend aan de living bevindt zich een privaat tuintje met terras, berging/wasplaats, 2 slaapkamers, badkamer.

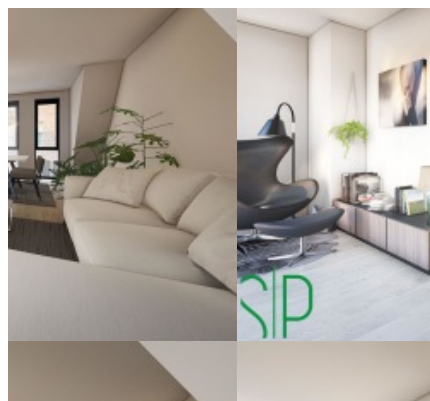
Dit gelijkvloers maakt deel uit van Residentie "HALLE DORP" dat bestaat uit 10 appartementen (1, 2 of 3 slaapkamers) allen met zonnige tuintjes en/of terrassen, die met veel oog voor detail en kwalitatief worden geconstrueerd. Elk appartement wordt bovendien volledig op maat van de kopers afgewerkt.

Het gebouw beschikt over 2 ingangen, elk met een eigen lift.

In de kelderverdieping worden de parkings en bergingen voorzien. Deze zijn mits meerprijs aan te kopen. De bewoners van de appartementen kunnen in de kelderverdieping beschikken over een gezamenlijke fietsenberging.

Deze residentie wordt gebouwd met kwalitatieve, ecologisch verantwoorde materialen en zal een E-peil hebben dat lager ligt dan E40.

Nog vragen? Neem dan zeker contact op met SIP immobiëlen te Grobbendonk op 014/51 95 00 of via [grobendonk@stefproost.be](mailto:grobendonk@stefproost.be).



## ALGEMEEN

Referentie	3957360
Prijs	€ 275.000
Adres	Halle-Dorp 140, 2980 Zoersel
Type	appartement
Staat	nieuw
Oppervlakte	102 m <sup>2</sup>
Oppervlakte tuin	109
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	bij oplevering

## BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Wasplaats	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Videofoon	Ja
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

## BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2020
Terras - aantal	1
Terras 1 - oriëntatie	zuid

## BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	woonkern
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

## TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



**Kaat Verheyen**  
Verantwoordelijke Verkoop

[kaat@stefproost.be](mailto:kaat@stefproost.be)

014 51 95 00

Kantoor SJP - Grobbendonk