



## Bouwgrond van 7A 38CA voor half-open bebouwing.

€ 115.000

↕ 642 m<sup>2</sup>

Bouwgrond van 7A 38CA voor half-open bebouwing.

De bouwgrond is gelegen op een rustige locatie en toch vlakbij het centrum van Balen als de invalswegen naar de omliggende gemeenten.

Straatbreedte: 11m. Diepte: 58m. Geen bouwverplichting.

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse kan u steeds contact opnemen met Immo S|P te Geel op 014/59.10.20 of via philippe@immosp.be.



## ALGEMEEN

Referentie	4405679
Prijs	€ 115.000
Adres	Wagenstraat 12, 2490 Balen
Type	grond
Grondoppervlakte	642 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte

## BEREIKBAARHEID

Type buurt	landelijk
Type buurt 2	centraal
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

## TERREIN EN/OF OMGEVING

Grond diepte	49
Bodemattest	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



**Philippe Massant**  
Verantwoordelijke Verkoop

[philippe@immosp.be](mailto:philippe@immosp.be)

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP - Westerlo

Kantoor IMMO SP - Geel