



## Tijdloos gelijkvloersappartement in nieuwbouwproject "Rijn 40"

€ 249.488

 2 |  1 |  98 m<sup>2</sup>

Nieuwbouw appartement (gelijkvloers) met ruim terras.

Indeling: inkomhall, apart toilet, vestiaire, berging / wasplaats, woonkamer met open ingerichte keuken en aansluitend ruim terras, badkamer en 2 slaapkamers.

Het appartement heeft veel oog voor detail en wordt kwalitatief afgewerkt. Het appartement wordt luxueus en op maat van de koper uitgerust.

Ook is er een gemeenschappelijke fietsenberging en vuilnisberging voorzien.

Kleinschalig gebouw met slechts 4 appartementen. Er is een lift in het gebouw. 6% B.T.W. mogelijk.

Nog vragen? Neem dan zeker contact op met Immo S|P te Geel op 014/59 10 20 of via [info@immosp.be](mailto:info@immosp.be).



## ALGEMEEN

Referentie	4420367
Prijs	€ 249.488
Adres	Rijn 40, 2440 Geel
Type	appartement
Oppervlakte	98 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	55
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaarheid	bij oplevering

## BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort
Wasplaats	Ja
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	gas cv

## BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2021
Terras 1	55 m <sup>2</sup>

## TERREIN EN/OF OMGEVING

O-Peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	--

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



**Vincent Delwaide**  
**Bestuurder**

vincent@immosp.be

---

014 59 10 20

---

Kantoor IMMO SJP - Westerlo

Kantoor IMMO SJP - Geel