



Te renoveren pand met 3 studio's op centrale ligging.

€ 210.000



Te renoveren pand bestaande uit 3 studio's in Borgerhout.

De woning heeft volgende indeling: inkomhal met toegang tot de eerste studio, op het gelijkvloers bevindt zich ook een toegang tot de kelder. Op de eerste verdieping vindt u de tweede studio terug en op de tweede verdieping bevat nog een studio. Alle drie de studio's zijn voorzien van één slaapkamer, leefruimte, keuken en badkamer.

EPC: 677 Kwh/m².

In de nabijheid vindt u tal van drank- en eetgelegenheden, winkels, scholen, haltes van het openbaar vervoer, treinstation en een vlotte verbinding met de E313 en E19.

Meer info?

Contacteer het kantoor van IMMO SP in Antwerpen via laurens@immosp.be of 03 226 20 40.



ALGEMEEN

Referentie	4740459
Prijs	€ 210.000
Adres	Fonteinstraat 132, 2140 Antwerpen Borgerhout
Type	huis
Staat	te renoveren
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	677
EPC categorie	F

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Veranda	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	677
EPC-klasse	F
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, niet conform
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Type schrijnwerkerij	hout
Type verwarming	gas
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Electriciteit	Ja

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1961
Verdiepingen - aantal	2
Parking buiten	Nee

BEREIKBAARHEID

Type buurt	stadskern
Type buurt 2	woonkern
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest

Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunningen **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering **Niet meegedeeld**

Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

Verkavelingsvergunning **Verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied **Niet meegedeeld**



Laurens Kuypers

Co-owner

laurens@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP - Antwerpen

Kantoor IMMO SP - Grobbendonk

Kantoor IMMO SP - Westerlo

Kantoor IMMO SP - Geel