



## Nieuwbouwappartement met 2slp en terras.

€ 325.000

 2 |  1 |  120 m<sup>2</sup>

Nieuwbouwappartement met 2slp en diepe tuin.

Het gebouw is energie-neutraal en is opgedeeld in één gelijkvloers appartement en één appartement op het eerste verdiep. Indeling: inkomhal, nachthal, leefruimte met aansluitend de eetplaats en open keuken met veel lichtinval, grote raampartijen leidend naar het ruime terras met buitenberging, 2 slaapkamers, ruime badkamer, berging en apart toilet.

Het gebouw zal voorzien zijn van zonnepanelen (individuele fotovoltaïsche installatie) en een ventilatiesysteem C+.

De keuken en badkamer kunnen nog volledig naar wens van de koper gezet worden mits rekening te houden met een bepaald budget.

Dit appartement beschikt over één overdekte staanplaats met de mogelijkheid een 2de bij aan te kopen.

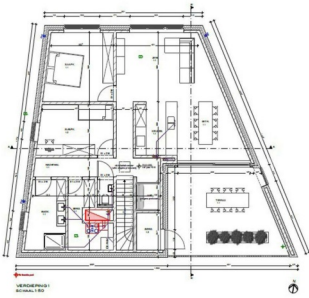
E-peil: 30(BEN)

Vloerverwarming is mogelijk indien de koper dit wenst.

Beschikbaarheid: bij oplevering

Beide appartementen worden verkocht onder het B.T.W. stelsel (21%) op het totale bedrag.

Voor meer informatie over dit project, contacteer ImmoSP op het nummer 014/51.95.00 of via [caro@immosp.be](mailto:caro@immosp.be)



## ALGEMEEN

Referentie	5218189
Prijs	€ 325.000
Adres	Zomerstraat 11, 2590 Berlaar
Type	appartement
Staat	nieuw
Oppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	29 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (buiten)	3
Beschikbaarheid	bij oplevering

## BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2023
Verdiepingen - aantal	1
Voorzieningen gehand.	Ja
Terras 1	29 m <sup>2</sup>
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	3
Carport	Ja

## BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja

## BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	woonkern
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



### Caro Leroy

[caro@immosp.be](mailto:caro@immosp.be)

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk