



Vernieuwde kantoorruimte op centrale ligging

€ 1.450

100 m²

Volledig gerenoveerde kantoorruimte op een centrale ligging in Antwerpen.

Het pand heeft volgende indeling:

Inkomhal met wachtruimte, ruime vergaderruimte/kantoorruimte (27m²), 2 aparte burelen (15m² / 22m²), geïnstalleerde keuken. Het pand is voorzien van een aparte vestiaire en aparte toiletten en een douche. Tevens bevindt zich op dezelfde verdieping een berging.

Er is de mogelijkheid om op het gelijkvloers een inpandige garage met extra opslagruimte bij te huren voor € 200/maand extra.

Het kantoor werd recent volledig vernieuwd (nieuwe ramen, cv, elektriciteit, keuken, vloeren, ...).

Er kan voor gekozen worden om de gepresenteerde meubels (Fantoni Quaranta5) mee te huren.

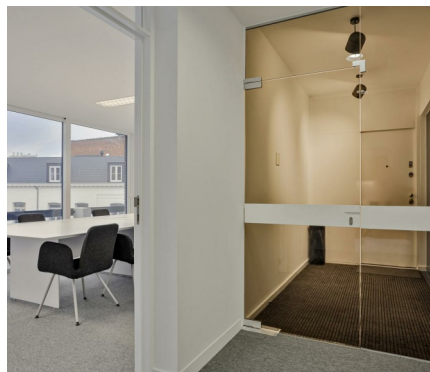
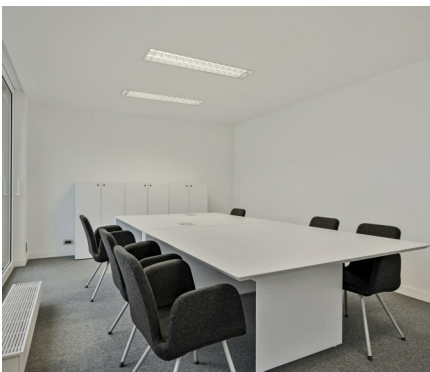
Vanwege de ligging op de 4de verdieping van het pand in combinatie met de vele grote raampartijen is er bijzonder veel natuurlijk licht dat binnenvalt. Dit maakt het zeer aangenaam werken/vertoeven.

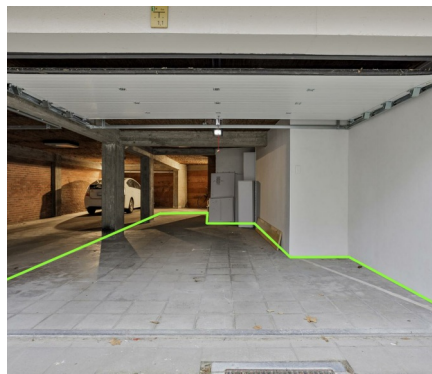
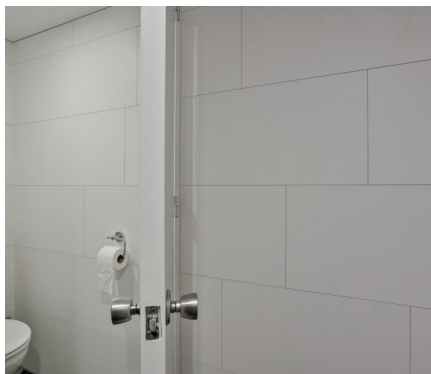
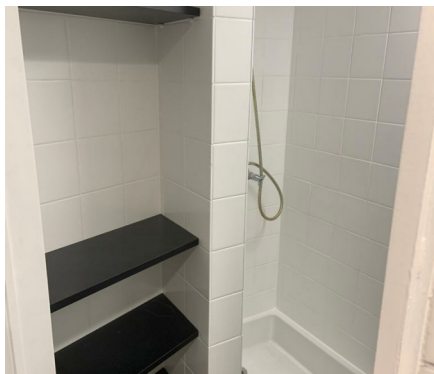
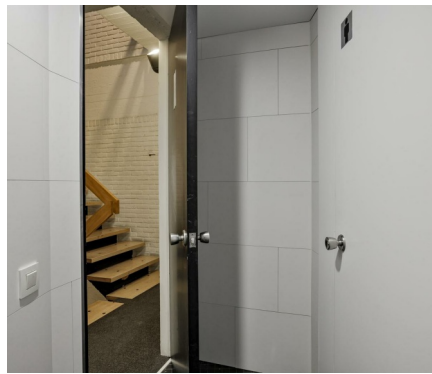
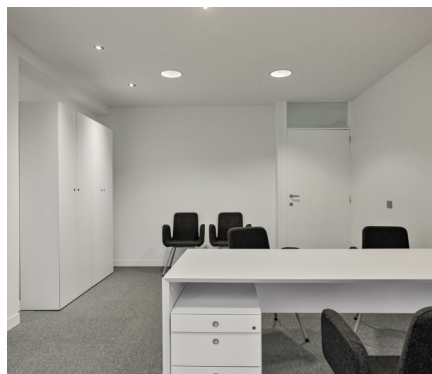
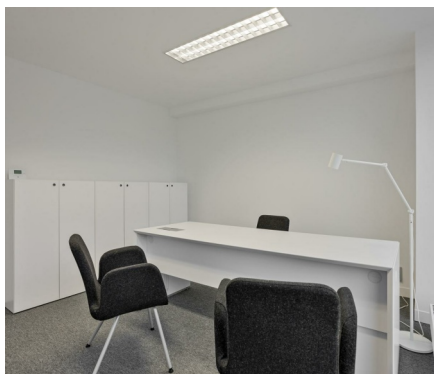
Het pand is gelegen op de hoek van de Louizastraat en de Begijnenvest. Het is een zeer centrale doch rustige ligging. Er is een zeer vlotte verbinding met de snelwegen en in de nabijheid zijn verschillende haltes van het openbaar vervoer, vélostations, drank- en eetgelegenheden, ...

Energielabel B.

Meer info?

Contacteer het kantoor van IMMO SP in Antwerpen via laurens@immosp.be of 03 226 20 40.





#GELUKSBRENGERSINDS1996

03 226 20 40 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	5224301
Prijs	€ 1.450
Adres	Louizastraat 39/4B, 2000 Antwerpen
Type	kantoor
Staat	uitstekend
Oppervlakte	100 m²
Garages	1
Beschikbaarheid	onmiddellijk

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1976
Renovatie - jaar	2023

BINNENKANT GEBOUW

Keuken - type	geïnstalleerd
Gas	Ja
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Toiletten M/V	Ja
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Geel