



Ruim gelijkvloers nieuwbouw appartement met 3 slaapkamers en privé tuin.

€ 365.500

3 slaapkamers | 1 badkamer | ja | 140 m²

Gelijkvloers nieuwbouw appartement in kleinschalig project.

Indeling: inkomhall, ruime berging / wasplaats, apart toilet, woonkamer met open ingerichte keuken, aansluitend aan de woonkamer is er een terras met privé tuin. Voorts is er een nachthall, 3 slaapkamers, dressing en badkamer.

Het appartement wordt kwalitatief afgewerkt met duurzame materialen. Ook wordt het appartement naar de BEN-norm opgeleverd (E-peil lager dan 30).

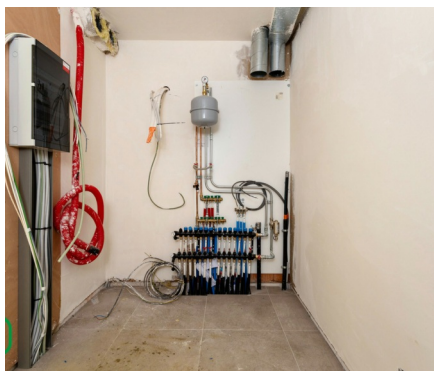
Ondergrondse parkings + kelderberging zijn apart aan te kopen. Er is een lift in het gebouw.

Verkoop onder het B.T.W.- stelsel. 6% B.T.W. mogelijk. De oplevering is voorzien voor oktober 2023.

Goede locatie nabij het centrum van Herselt en met een vlotte verbinding naar Westerlo, Aarschot en Herentals.

Nog vragen? Neem dan zeker contact op met Immo S|P te Geel op 014/59 10 20 of via info@immosp.be.

BEZOEK DIT PROJECT OP ZONDAG 22 OKTOBER TUSSEN 10-12U TIJDENS DE NIEUWBOUWZONDAG.



IMMO SP
#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	5446415
Prijs	€ 365.500
Adres	Herentalsesteenweg 6, 2230 Herselt
Type	appartement
Staat	nieuw
Oppervlakte	140 m ²
Oppervlakte tuin	111
Oppervlakte terras	16 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaarheid	bij oplevering

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2023
Terras 1	16 m ²

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort
Wasplaats	Ja
Videofoon	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	warmtepomp

TERREIN EN/OF OMGEVING

0-Peil

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
------------------------------	------------

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
----------------------------------	-----------------

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
---------------	--

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	--



Vincent Delwaide

vincent@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Hasselt

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Geel