



Nieuw gelijkvloers appartement met ruim zuidgericht terras en privé tuin.

€ 299.000

 2 |  1 |  ja |  96 m²

Gelijkvloers nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers en privé tuin.

Indeling: inkomhall, apart toilet, badkamer (dubbele lavabo - douche), 2 slaapkamers, berging / wasplaats, woonkamer met open ingerichte keuken en aansluitend een zeer ruim zuidgericht terras + privé tuin van 296m².

Het appartement is kwalitatief en tijdloos afgewerkt met duurzame materialen. In de tuin is er ook nog een private tuinberging.

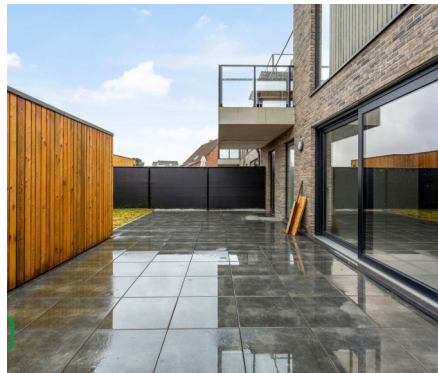
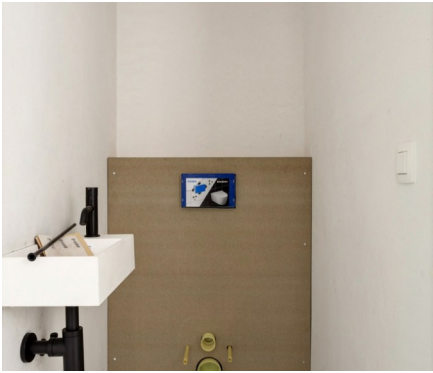
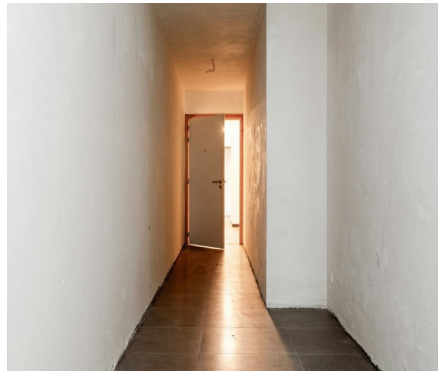
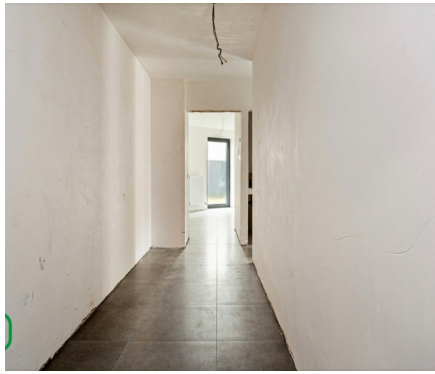
Ondergrondse autostandplaatsen zijn apart aan te kopen.

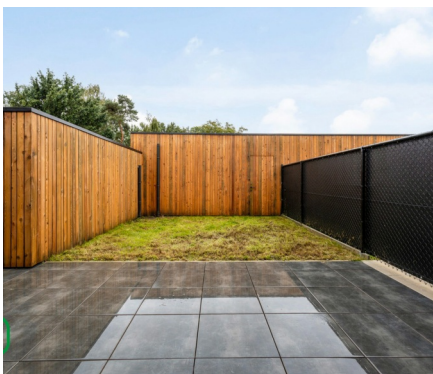
Goed gelegen in de dorpskern van Veerle met een vlotte verbinding naar E313 en Diest.

Verkoop onder het B.T.W. - stelsel. Indien u aan de voorwaarden voldoet, kan u nog tot 31/12/2023 genieten van het verlaagde B.T.W. - tarief van 6% (i.p.v. 21%).

EINDEJAARSACTIE: bij aankoop van het appartement met 1 parking, krijgt u een 2e parking gratis.

Nog vragen? Neem dan zeker contact op met Immo S|P te Geel op 014/59 10 20 of via info@immosp.be.





IMMO SP
#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	5515960
Prijs	€ 299.000
Adres	Kapellestraat 56, 2431 Laakdal Veerle
Type	appartement
Staat	nieuw
Oppervlakte	96 m ²
Oppervlakte tuin	296
Oppervlakte terras	40 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	50
EPC categorie	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2023
Terras 1	40 m ²

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	50
EPC-klasse	A
Videofoon	Ja
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	gas cv

TERREIN EN/OF OMGEVING

O-Peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	--

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Vincent Delwaide

vincent@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Hasselt

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Geel