



Centraal gelegen handelspand met garages

€ 155.000

155 m²

Multifunctioneel handelspand met garages.

Ideaal gelegen handelspand vlakbij de markt en de winkelstraat van Geel met een vlotte verbinding naar de invalswegen. Het pand heeft volgende indeling: winkelruimte met twee grote etalagevensters, achterkamer met recent vernieuwde keuken en douche (achteringang aanwezig), aparte toilet.

De ruimte kan verwarmd en verkoeld worden door middel van energiezuinige airconditioning units.

EPC: 150 kWh/m²

Meteen achter het handelspand bevinden zich twee garages die ook als magazijn gebruikt worden. Deze beide garages kunnen bij aangekocht worden. Eén van beide wordt momenteel verhuurd.

Het is eveneens mogelijk de aanpalende handelsruimte bij aan te kopen en beide panden te verbinden en combineren tot een totale ruimte van +/- 300m². Beide panden werden recent volledig opgeknapt.

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse kan u steeds contact opnemen met Immo S|P op 014 59 10 20 of via philippe@immosp.be.



ALGEMEEN

Referentie	5637854
Prijs	€ 155.000
Adres	Stationsstraat 22, 2440 Geel
Type	commercieel
Staat	hernieuwd
Oppervlakte	155 m²
Garages	2
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC score	150
EPC categorie	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1989
Aantal garages	2

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Keuken - type	geïnstalleerd
EPC (Kwh/m ² /j)	150
EPC-klasse	B
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Water	Ja
Airco	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische onderbreking
Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

BEREIKBAARHEID

Type buurt	handelsligging
Type buurt 2	stadskern
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Philippe Massant

philippe@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Geel