



Commercieel gelijkvloers gelegen vlakbij het station en het centrum van Geel.

€ 790

62 m²

Commercieel gelijkvloers gelegen vlakbij het station en het centrum van Geel.

Het handelspand is opgedeeld in 2 ruimtes. De voorste commerciële ruimte (tegels; 28m²) is voorzien van een groot raam aan de straatkant en een apart toilet. De achterste ruimte (tegels; 34m²) is momenteel ingericht als keuken en werd goedgekeurd door het voedselagentschap.

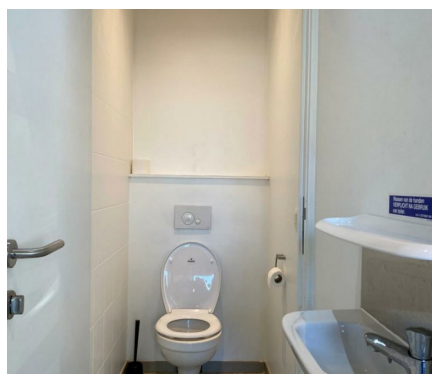
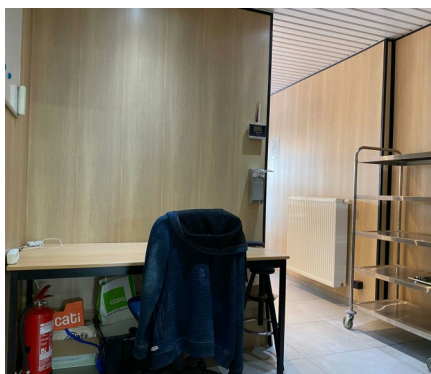
Achteraan buiten is er een berging voorzien voor het stockeren van de afvalcontainers.

De zaak werd recentelijk gerenoveerd. Zo werden er nieuwe ramen, vloer, cv-ketel en toilet geplaatst.

Er is voldoende parkeergelegenheid in de straat.

Er zijn zaken in het handelspand die overgenomen kunnen worden in samenspraak met de huidige huurder.

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be.



#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	5847375
Prijs	€ 790
Adres	Dokter van de Perrestraat 139, 2440 Geel
Type	commercieel
Staat	goede staat
Oppervlakte	62 m ²
Grondoppervlakte	62 m ²
EPC score	253
EPC code	20220611-0002620820-RES-2
EPC categorie	B

BUITENKANT GEBOUW

Renovatie - jaar	2019
------------------	------

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Vloerbedekking - type	tegels
Keuken	34
EPC (Kwh/m ² /j)	253
EPC-klasse	B
EPC unieke code	20220611-0002620820-RES-2
EPC valid until	06/11/2023 00:00
Water	Ja
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	gas cv
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Mette Engelen

mette@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel