



Eengezinswoning met tuin en garage nabij centrum Geel.

€ 320.000

3 | 1 | ja | 173 m²

Eengezinswoning met tuin en garage nabij het centrum van Geel.

De woning heeft de volgende indeling: Inkomhall met een apart toilet, vanuit de inkomhall kan men naar de lichtrijke living met de open ingerichte keuken. De leefruimte geeft uit op het terras. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers (mogelijk 3) waarvan 1 met dressing, een apart toilet, een berging en een ingerichte badkamer (dubbele lavabo, bad met douchemogelijkheid en aparte douche).

Bij de woning hoort nog een inpandige garage met een wasberging, een zolder en een terras met tuin (volledig omheind) Verder is er een vlotte verbinding met alle invalswegen naar de omliggende steden en gemeenten.

EPC: 225 kWh/m²

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/59.10.20. of via philippe@immosp.be.





#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 59 10 20

www.immosp.be

info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	5910527
Prijs	€ 320.000
Adres	Logen 165/A, 2440 Geel
Type	huis
Staat	goede staat
Oppervlakte	173 m ²
Grondoppervlakte	190 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	225
EPC code	UC2188867
EPC categorie	C

BUITENKANT GEBOUW

Oriëntatie	zuidoosten
------------	------------

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	2
Woonkamer	41 m ²
Keuken - type	geïnstalleerd
Slaapkamer 1	21 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²
Badkamer	douche en ligbad
EPC (Kwh/m ² /j)	225
EPC-klasse	C
EPC unieke code	UC2188867
EPC valid until	08/27/2029 00:00
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	gas cv

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
O-Peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	stadsrand

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Philippe Massant

philippe@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Geel