



BEN-woning met 4slp in een kindervriendelijke straat

€ 449.078



Nieuwbouw BEN-woning met 4slp in een kindvriendelijke straat.

De woning wordt opgeleverd met oog voor duurzame materialen en een tijdloze uitstraling.
Over de volledige woning is veel natuurlijk lichtinval en omgeven door uw groene aangelegde tuin.

Indeling:

GLV: inkomhal met ruimte voor een vestiaire en een gastentoilet, ruime leef- en eetruimte, een volledig geïnstalleerde keuken met werk-eiland en aansluitend een ruime berging (met wasvoorzienigheden, warmtepomp en toegang tot de oprit/ tuin).

1°V: drie ruime slaapkamers en één kleine kamer/ bureauimte, badkamer (met bad en douche, dubbele lavabo en toilet).

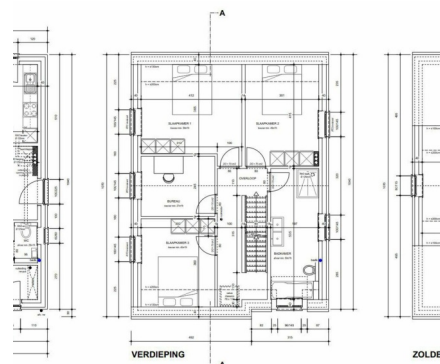
2°V: zolderruimte dat kan dienen als extra (vijfde) kamer of extra stockageruimte. Ook hier is er natuurlijk lichtinval langs de zijgevels.

Inclusief: regenwaterput 5.000L, zonnepanelen met een min piek van 5.600Watt, ventilatiesysteem C, tuin met groene afscherming (seizoensgebonden), ...

Omgeving: lagere scholen, openbaar vervoer, horeca, winkels, bakkers, E313,...

- Beschikbaarheid: onmiddellijk
- B.T.W. stelsel 21% (Geadverteerde prijs zonder aankoopkosten.)

Voor meer informatie over dit pand, contacteer ImmoSP op het nummer 014/51.95.00 of via caro@immosp.be



#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 51 95 00 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	5912959
Prijs	€ 449.078
Adres	Quinten Matsyslaan 40, 2280 Grobbendonk
Type	huis
Staat	nieuw
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Parkings (buiten)	2
Beschikbaarheid	bij oplevering

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2024
Voorzieningen gehand.	Ja
Aantal parking binnen	0
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	2

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	2
Keuken	Ja
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche en ligbad
Aantal douchekamers	1
Zolder	Ja
Bureau	Ja
Wasplaats	Ja
Water	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Regenwaterput	Ja
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	rustig
Type buurt 2	centraal

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk