



## Gemeubelde studio met ruim terras op vlot bereikbare locatie

**€ 725** 1 |  1 |  26 m<sup>2</sup>

Studio met ruim terras op de 2e verdieping van de Parktoren.

Indeling: inkomhal met kapstok, leefruimte met keuken, bureau en bed, aansluitend een zeer ruim overdekt terras, badkamer met lavabo, douche en toilet en berging met aansluiting voor wasmachine.

In de kelderverdieping is verder een genummerde fietsenstalling inbegrepen in de prijs.

De gemeenschappelijke kosten bedragen € 85/maand (verwarming inbegrepen).

De studio is gelegen in het project Parktoren in Antwerpen Noord. De constructie van werd in 2011 voltooid en het gebouw is met zijn 22 verdiepingen, mooie en futuristische gevel een mooie aanvulling aan de Antwerpse skyline. Het project bestaat in totaal uit 240 studio's en 115 serviceflats.

Gelegen aan het vernieuwde Park Spoor Noord op een boogscheut van Het Eilandje en met een zeer vlotte verbinding in en uit de stad. In de nabijheid bevinden zich tal van drank- en eetgelegenheden, scholen, haltes van het openbaar vervoer, ...

EPC: 156 kWh/m<sup>2</sup>.

Meer info?

Contacteer het kantoor van IMMO SP in Antwerpen via [info@immosp.be](mailto:info@immosp.be) of 03 226 20 40.





#GELUKSBRENGERSINDS1996

03 226 20 40 [www.immosp.be](http://www.immosp.be) [info@immosp.be](mailto:info@immosp.be)

## ALGEMEEN

|               |                                       |
|---------------|---------------------------------------|
| Referentie    | 5913209                               |
| Prijs         | € 725                                 |
| Adres         | Ellermanstraat 61/224, 2060 Antwerpen |
| Type          | appartement                           |
| Staat         | uitstekend                            |
| Oppervlakte   | 26 m <sup>2</sup>                     |
| Slaapkamers   | 1                                     |
| Badkamers     | 1                                     |
| EPC score     | 156                                   |
| EPC categorie | B                                     |

## BUITENKANT GEBOUW

|          |      |
|----------|------|
| Bouwjaar | 2011 |
|----------|------|

## BINNENKANT GEBOUW

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Toiletten - aantal                | 1           |
| Badkamer                          | douche      |
| Bureau                            | Ja          |
| Wasplaats                         | Ja          |
| EPC (Kwh/m <sup>2</sup> /j)       | 156         |
| EPC-klasse                        | B           |
| Elektriciteitskeuring beschikbaar | ja, conform |
| Videofoon                         | Ja          |
| Lift                              | Ja          |
| Dubbele beglazing                 | Ja          |

## BEREIKBAARHEID

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Autostrade in de buurt       | Ja |
| Winkels in de buurt          | Ja |
| Scholen in de buurt          | Ja |
| Openbaar vervoer in de buurt | Ja |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | woongebied      |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Niet meegedeeld |
| Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Voorkooprecht                    | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning           | Niet meegedeeld |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet meegedeeld |



## Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

---

014 59 10 20

---

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Geel