



## Duplex-appartement met 4 slaapkamers, terras en garagebox

**€ 800** 4 |  1 |  186 m<sup>2</sup>

Bijzonder ruim duplex-appartement (eerste en tweede verdieping) gelegen in centrum Grobbendonk.

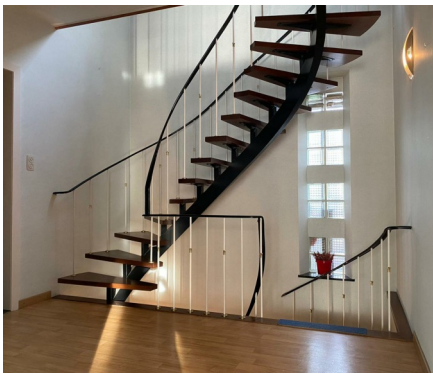
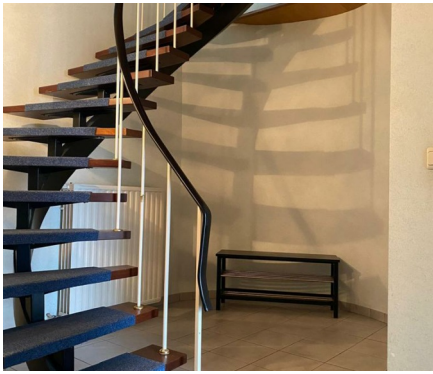
Het appartement heeft de volgende indeling: privé inkomhal met vestiaire op de gelijkvloerse verdieping. Op de eerste verdieping kan u de lichtrijke woonkamer met sierhaard, moderne keuken (dubbele spoelbak, elektrisch kookvuur, dampkap, combi-oven, koelkast, vriezer), vernieuwde badkamer (ligbad met douchemogelijkheid, lavabo, toilet, wasmachine-aansluiting) en alvast één slaapkamer terugvinden. Op de tweede verdieping bevinden zich de andere 3 slaapkamers en nog een extra bergruimte.

Verder beschikt het appartement over een veranda die in verbinding staat met het terras, afgesloten garagebox en gemeenschappelijke vuilnis -en fietsenberging.

- CV = mazout (vernieuwde ketel)
- EPC = 279 kWh/m<sup>2</sup>
- Geen extra gemeenschappelijke onkosten!

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/51.95.00. of via [info@immosp.be](mailto:info@immosp.be).







#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 51 95 00

[www.immosp.be](http://www.immosp.be)

[info@immosp.be](mailto:info@immosp.be)

## ALGEMEEN

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| Referentie    | 5950913                             |
| Prijs         | € 800                               |
| Adres         | Astridplein 2/101, 2280 Grobbendonk |
| Type          | appartement                         |
| Staat         | goede staat                         |
| Oppervlakte   | 186 m <sup>2</sup>                  |
| Slaapkamers   | 4                                   |
| Badkamers     | 1                                   |
| Garages       | 1                                   |
| EPC score     | 279                                 |
| EPC code      | 20221122-0001231520-RES-9           |
| EPC categorie | C                                   |

## BUITENKANT GEBOUW

|          |      |
|----------|------|
| Bouwjaar | 1962 |
|----------|------|

## BINNENKANT GEBOUW

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Toiletten - aantal          | 1                         |
| Keuken                      | Ja                        |
| Keuken - type               | geïnstalleerd             |
| Badkamer                    | douche in bad             |
| Wasplaats                   | Ja                        |
| EPC (Kwh/m <sup>2</sup> /j) | 279                       |
| EPC-klasse                  | C                         |
| EPC unieke code             | 20221122-0001231520-RES-9 |
| Water                       | Ja                        |
| Parlofoon                   | Ja                        |
| Lift                        | Nee                       |
| Dubbele beglazing           | Ja                        |
| Type verwarming             | individueel               |
| Type verwarming             | mazoutkachel              |
| Elektriciteit               | Ja                        |

## BEREIKBAARHEID

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Type buurt             | centraal |
| Autostrade in de buurt | Ja       |
| Winkels in de buurt    | Ja       |
| Scholen in de buurt    | Ja       |

## ANDERE

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Park, verkocht met subpand | Ja |
|----------------------------|----|

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Niet meegedeeld |
| Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Voorkooprecht                    | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning           | Niet meegedeeld |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet meegedeeld |



### Annemie Deckx

[grobendonk@immosp.be](mailto:grobendonk@immosp.be)

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobendonk