



## Ruim hoekappartement centraal gelegen tussen Geel en Mol

€ 195.000

 3 |  1 |  115 m<sup>2</sup>

Ruim hoekappartement (1e verdieping) gelegen op een bosrijke locatie, centraal tussen Geel en Mol.

Indeling: inkomhall met gastentoilet, ruime woonkamer, keuken, nachthall, drie slaapkamers en mogelijk vier mits opdeling (extra deur aanwezig), 2e apart toilet, wasplaats, berging en badkamer (lavabo - ligbad - douche). Voorts is er een terras met veel privacy en een mooi zicht op de bossen. Het appartement heeft veel lichtinval. Er is ook een private berging op het gelijkvloers en een gezamenlijke fietsenstalling.

De lift in het gebouw werd integraal vernieuwd en is conform de wetgeving. Ook is er voldoende parkeergelegenheid voor het gebouw.

Het appartement is momenteel verhuurd. Er wordt bij voorkeur een investeerder gevonden die het huurcontract wil verderzetten.

EPC: 232kWh/m<sup>2</sup>.

Nog vragen? Neem dan zeker contact op met Immo S|P te Geel op 014/59 10 20 of via philippe@immosp.be.





#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 59 10 20 [www.immosp.be](http://www.immosp.be) [info@immosp.b](mailto:info@immosp.b)

## ALGEMEEN

Referentie	6006702
Prijs	€ 195.000
Adres	Europawijk 72, 2440 Geel
Type	appartement
Staat	goede staat
Oppervlakte	115 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	10 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC score	232
EPC categorie	C

## BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1962
Terras - aantal	1
Terras 1	10 m <sup>2</sup>
Parking binnen	Ja
Aantal parking binnen	1
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	1

## BINNENKANT GEBOUW

Keuken - type	geïnstalleerd
Keuken	Ja
Badkamer	douche in bad
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m <sup>2</sup> /j)	232
EPC-klasse	C
Water	Ja
Parlofoon	Ja
Videofoon	Ja
Lift	Ja
Type schrijnwerkerij	hout
Type verwarming	collectief
Type verwarming	stookolie cv
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

## TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest **Ja**

O-Peil **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

## BEREIKBAARHEID

Type buurt **residentiële wijk**

Type buurt 2 **bosrijk**

Autostrade in de buurt **Ja**

Winkels in de buurt **Ja**

Scholen in de buurt **Ja**

Openbaar vervoer in de buurt **Ja**

Sportcentrum in de buurt **Ja**

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming **bosgebied**

Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering **Niet meegedeeld**

Voorkooprecht **Niet meegedeeld**

Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**



### Philippe Massant

[philippe@immosp.be](mailto:philippe@immosp.be)

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Geel