



Kwalitatieve HOB nieuwbouwwoning in een landelijke omgeving.

€ 440.000



Kwalitatieve HOB nieuwbouwwoning in een landelijke omgeving.

De woning wordt opgericht met gebruik van duurzame materialen in een tijdloze uitstraling. In de volledige woning is veel aandacht besteed aan natuurlijk lichtinval en ze is omgeven door een zuidgerichte tuin.

Indeling:

GLV: inkomhal met ruimte voor een vestiaire en een gastentoilet, ruime leefruimte met toegang tot de volledig geïnstalleerde keuken en aansluitend een ruime berging.

1°V: drie ruime slaapkamers en badkamer.

2°V: zolder die ingericht wordt als vierde slaapkamer met een extra zolderruimte.

Afwerking:

- Lucht/water warmtepomp (koelen en warmen);
- Vloerverwarming;
- Ventilatie D;
- Domotica systeem;
- PVC ramen;
- E-peil <10
- Geplande oplevering: eind 2024

Mits snelle beslissing is er nog een mogelijkheid om keuken, sanitair, vloer- en wandtegels te kiezen.

Verkoop onder BTW-stelsel 21%, grondaandeel 12% (Geadverteerde prijs zonder aankoopkosten.)

De woning is gelegen in de nabijheid van verschillende winkels, scholen, haltes van het openbaar vervoer. Er is verder een zeer vlotte verbinding met de op- en afrit Geel-Oost van de snelweg E313 Hasselt-Antwerpen.

Voor meer informatie over dit pand, contacteer ImmoSP op het nummer 014/59.10.20 of via philippe@immosp.be





#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 59 10 20

www.immosp.be

info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	6012751
Prijs	€ 440.000
Adres	Beustereind 130, 2430 Laakdal
Type	huis
Staat	nieuw
Oppervlakte	173 m ²
Grondoppervlakte	482 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Beschikbaarheid	bij oplevering

BUITENKANT GEBOUW

Oriëntatie	zuid
Parking buiten	Ja

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	2
Keuken	Ja
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Water	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	warmtepomp
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
0-Peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BEREIKBAARHEID

Type buurt	landelijk
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegegeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Philippe Massant

philippe@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Geel