



Centraal gelegen handelspand met garage.

€ 825

145 m²

Multifunctioneel handelspand met garage.

Ideaal gelegen handelspand vlakbij de markt en de winkelstraat van Geel met een vlotte verbinding naar de invalswegen. Het pand heeft volgende indeling: winkelruimte met groot etalagevenster, achteringang en een aparte toilet.

De ruimte kan verwarmd en verkoeld worden door middel van energiezuinige airconditioning units.

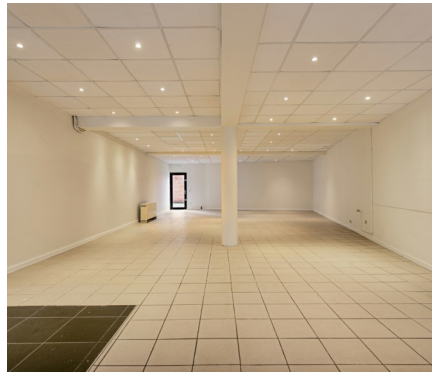
Het is eveneens mogelijk de aanpalende handelsruimte (aan de rechterkant) bij te huren en beide panden te verbinden en combineren tot een totale ruimte van +/- 300m². Beide panden werden recent volledig opgeknapt.

Het pand is geschikt voor volgende doeleinden: stockage, winkelruimte, burelen, vrije beroepen, etc.

- EPC: 150 kWh/m² (B)

- Mogelijkheid tot huren van een garage achter het gebouw.

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse kan u steeds contact opnemen met Immo SIP op 014 59 10 20 of via info@immosp.be.



#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 59 10 20

www.immosp.be

info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	6017361
Prijs	€ 825
Adres	Stationsstraat 22/F, 2440 Geel
Type	commercieel
Staat	hernieuwd
Oppervlakte	145 m ²
Garages	1
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC code	20240911-0003369039-KNR-1
EPC categorie	C

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1989
Oriëntatie van de voorgevel	noordoosten
Aantal garages	1
Toegangscontrole	Ja

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
EPC-klasse	C
EPC unieke code	20240911-0003369039-KNR-1
EPC valid until	09/11/2034 00:00
Water	Ja
Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	handelsligging
Type buurt 2	stadskern
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Mette Engelen

mette@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel