



Gelijkvloers studio / volledig vernieuwd / goede ligging

€ 775

 1 |  1 |  30 m²

Gelijkvloerse studio in een volledig vernieuwd gebouw op een goede locatie met vlotte verbinding.

Indeling: leefruimte, volledig geïnstalleerde open keuken, badkamer met douche, slaapruijnte op mezzanine.

De studio gloednieuw en werd gerenoveerd met hoogwaardige materialen.

Gelegen in een rustige straat nabij de Italiëlei. Op wandelafstand kan u naar het bruisende Eilandje of Park Spoor Noord. In de nabijheid bevinden zich ook tal van horecazaken en haltes voor het openbaar vervoer. Verder is er een vlotte verbinding met alle invalswegen van en naar de Stad.

€ 20 gemeenschappelijke kosten/maand.

EPC: 199 kWh/m²

Meer info?

Contacteer het kantoor van IMMO SP in Antwerpen via info@immosp.be of 03 226 20 40.



#GELUKSBRENGERSINDS1996

03 226 20 40 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	6025170
Prijs	€ 775
Adres	Geulincxstraat 3/001, 2000 Antwerpen
Type	appartement
Staat	nieuw
Oppervlakte	30 m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
EPC score	199
EPC categorie	B

BUITENKANT GEBOUW

Renovatie - jaar	2024
------------------	------

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Badkamer	douche
EPC (Kwh/m ² /j)	199
EPC-klasse	B
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Geel