



Gelijkvloers appartement met autostaanplaats.

€ 195.000

 1 |  1 |  70 m²

Gelijkvloers appartement met autostaanplaats in het centrum van Geel.

Indeling: inkom, woonkamer met open ingerichte keuken, berging, slaapkamer, badkamer (lavabo - ligbad) en aparte toilet. Het appartement beschikt vooraan over een private autostaanplaats die inbegrepen is in de vraagprijs.

Dit recente appartement is gelegen op een centrale locatie nabij scholen, winkels, openbaar vervoer, .. en met een vlotte verbinding naar de ring van Geel.

EPC: 122 kWh/m² (label B).

Het pand is momenteel verhuurd.

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse kan u steeds contact opnemen met Immo S|P te Geel op 014/59.10.20 of via philippe@immosp.be.



IMMO SP

#GELUKSBRENGERSINDS1996

📞 014 59 10 20

🌐 www.immosp.be

✉ info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	6026846
Prijs	€ 195.000
Adres	Gasthuisstraat 39/D, 2440 Geel
Type	appartement
Staat	goede staat
Oppervlakte	70 m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC score	122
EPC categorie	B

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1995
Parking buiten	Ja

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Keuken - type	geïnstalleerd
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	122
EPC-klasse	B
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	gas cv

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
O-Peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	stadskern
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegegeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Philippe Massant

philippe@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Geel