



## Nieuw gelijkvloers appartement met ruim terras en zicht op de jachthaven.

€ 349.000

 2 |  1 |  103 m<sup>2</sup>

Nieuw gelijkvloers appartement met prachtig uitzicht, gelegen in residentie Leoport.

Indeling: inkomhall, apart toilet, 2 slaapkamers, badkamer (lavabo - douche), berging / wasplaats, ruime woonkamer met open ingerichte keuken, koele berging en ruim overdekt terras met zicht op de jachthaven.

Het appartement werd nog niet bewoond en is in nieuwstaat. De verkoop geschiedt onder het registratiestelsel. Enkele zaken (terras, tuinaanleg gemeenschappelijke delen, ..) worden de komende weken nog verder afgewerkt.

Een ondergrondse autostandplaats + kelderberging zijn inbegrepen in de prijs. Er is een lift in het gebouw.

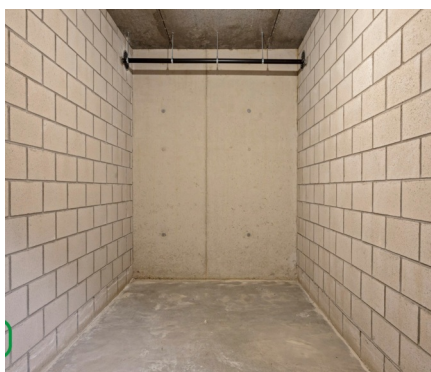
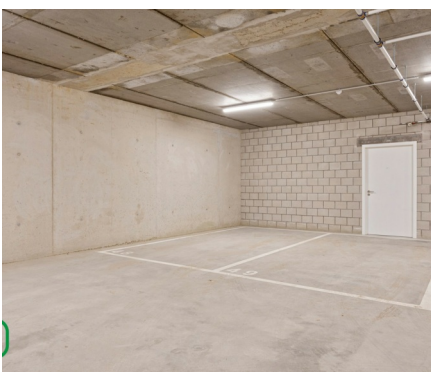
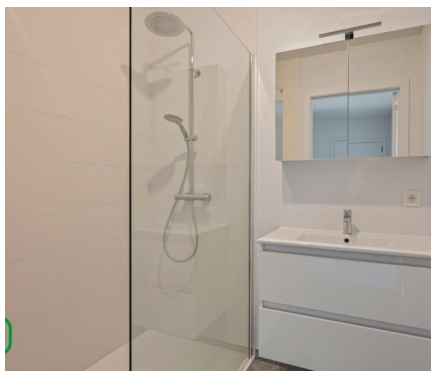
Rustig gelegen met zicht op de jachthaven en nabij het centrum.

E-peil: 20.

Verkoop onder B.T.W. - stelsel.

Nog vragen? Neem dan zeker contact op met Immo SP te Hasselt op 011/49 08 10 of via info@immosp.be.





IMMO SP

#GELUKSBRENGERSINDS1996

011 49 08 10 [www.immosp.be](http://www.immosp.be) [info@immosp.be](mailto:info@immosp.be)

## ALGEMEEN

Referentie	6034794
Prijs	€ 349.000
Adres	Vaartstraat 6/0.2, 3970 Leopoldsburg
Type	appartement
Staat	nieuw
Oppervlakte	103 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	22 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	vanaf akte

## BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2024
Terras 1	22 m <sup>2</sup>
Parking binnen	Ja
Aantal parking binnen	1

## **BINNENKANT GEBOUW**

Toiletten - aantal	<b>1</b>
Keuken	<b>Ja</b>
Keuken - type	<b>VS volledig geïnstalleerd</b>
Badkamer	<b>douche</b>
Wasplaats	<b>Ja</b>
Videfoon	<b>Ja</b>
Lift	<b>Ja</b>
Dubbele beglazing	<b>Ja</b>
Type dubbele beglazing	<b>thermische en akoestische onderbreking</b>
Type schrijnwerkerij	<b>aluminium</b>
Type verwarming	<b>warmtepomp</b>

## **TERREIN EN/OF OMGEVING**

O-Peil	<b>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>
--------	---

## **INFORMATIEPLICHT**

Stedenbouwkundige bestemming	<b>woongebied</b>
Stedenbouwkundige vergunning	<b>Vergunning uitgereikt</b>
Dagvaarding en herstellvordering	<b>Niet meegedeeld</b>
Voorkooprecht	<b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b>
Verkavelingsvergunning	<b>Geen verkavelingsvergunning</b>
Overstromingsgevoelig gebied	<b>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>



## Vincent Delwaide

[vincent@immosp.be](mailto:vincent@immosp.be)

---

014 59 10 20

---

Kantoor IMMO SP Hasselt

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Geel