



Tof 1-slaapkamer-appartement in Oud-Berchem

€ 295.000



Tof 1-slaapkamer-appartement in Oud-Berchem.

Indeling: ruime leefruimte, apart toilet, eetkamer, geïnstalleerde keuken met eiland, aparte berging/wasplaats, ruime slaapkamer met ensuite dressing en badkamer met inloopdouche.

Het appartement werd recent (2019) volledig gerenoveerd en is in zeer goede staat. Bij de renovatie is er gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen. Er is gekozen voor een zeer stijlvolle afwerking; overal zijn mooie bronzen kranen geïnstalleerd, doorheen het ganse appartement ligt een visgraat parketvloer, ... Dit alles zorgt voor een mooie en luxueuze look & feel.

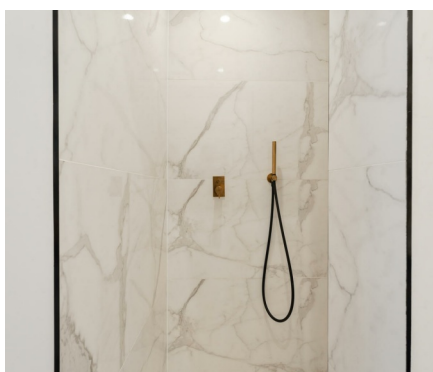
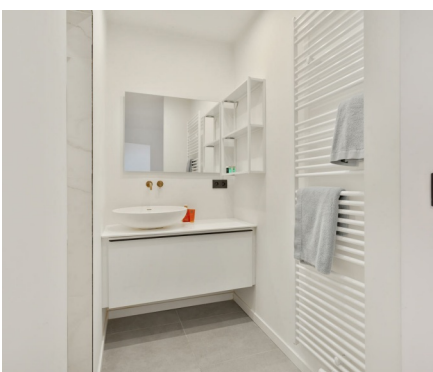
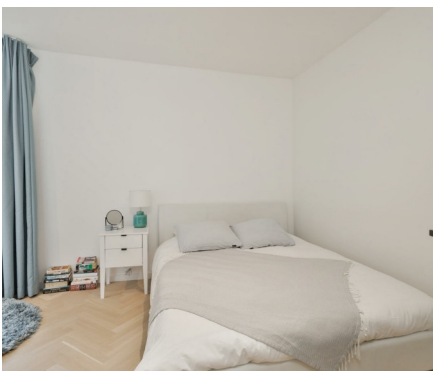
Momenteel is het appartement verhuurd aan € 995 + € 100/maand.

Ligging: In een prachtige straat in Oud-Berchem. Strategische ligging vlakbij invalswegen, openbaar vervoer, ... en op slechts 5 min. van Antwerpen centrum. Op wandelafstand bevinden zich verschillende hippe, gezellige drank- en eetgelegenheden.

EPC: 211 kWh/m²

Meer info?

Contacteer het kantoor van IMMO SP in Antwerpen via info@immosp.be of 03 226 20 40.



ALGEMEEN

Referentie	6034827
Prijs	€ 295.000
Adres	De Lescluzestraat 51/302, 2600 Antwerpen
Type	appartement
Staat	uitstekend
Oppervlakte	75 m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	211
EPC categorie	C

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2019
Renovatie - jaar	2019
Verdiepingen - aantal	3

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	211
EPC-klasse	C
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Gepantserde deur	Ja
Videfoon	Ja
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas cv

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	woonkern
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Geel