



Triplex met 2 slaapkamers en terras in het centrum van Geel

€ 199.000

 2 |  1 |  90 m²

Triplex met 2 slaapkamers en terras in het centrum van Geel.

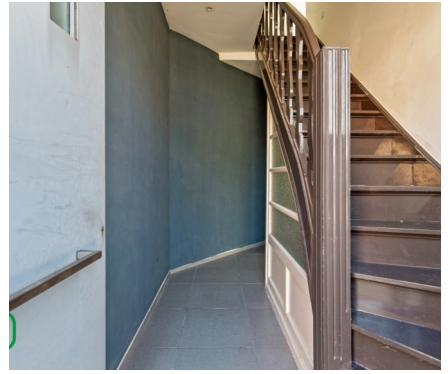
Indeling van het pand op het gelijkvloers: Inkomhal vanwaar men naar de multifunctionele ruimte (bureelruimte/living/slaapkamer/berging, 22m²) Via de trap bereikt men de eerste verdieping waar de ingerichte keuken zich bevindt met aansluitend de eetkamer/leefruimte. Op de tweede verdieping bevindt zich de slaapkamer met geïntegreerde badkamer (toilet, douche, lavabomeubel).

Verder is er nog een kelder aanwezig met aansluiting voor het wasmachine en een overdekt terras op de eerste verdieping.

EPC: 238 kWh/m²

Het appartement is gelegen vlakbij de markt van Geel. In de nabijheid vindt u verschillende winkels, drank- en eetgelegenheden, scholen, haltes van het openbaar vervoer, enz.... Verder is er een zeer vlotte verbinding met de invalswegen.

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be.



IMMO SP

#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 59 10 20

www.immosp.be

info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	6036701
Prijs	€ 199.000
Adres	Diestseweg 126, 2440 Geel
Type	appartement
Staat	goede staat
Oppervlakte	90 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	238
EPC categorie	C

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	2
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	238
EPC-klasse	C
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	gas cv

TERREIN EN/OF OMGEVING

O-Peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	--

BEREIKBAARHEID

Type buurt **stadskern**

Type buurt 2 **centraal**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering **Niet meegedeeld**

Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**



Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel