



# Centraal gelegen woning met 3 slks, 2 bdks en dubbele garage

€ 695.000



Centraal gelegen woning met 3 slaapkamers, 2 badkamers, ruim terras (17,25m<sup>2</sup>) én dubbele (!) inpandige garage.

Gelijkvloers: inkom met prachtige authentieke tegelvloer, ruime wasplaats en berging, inpandige garage die plaats biedt voor 2 (of 3 kleine) wagens en verschillende fietsen;

Verdieping 0,5: Eerste slaapkamer met opbergruimte;

Verdieping 1: Luxueus ingerichte keuken (Gaggenau Combi- en stoomoven, Falcon fornuis op gas, ...), aansluitende eetkamer met mooie originele schouw met ingebouwde gashaard. Grenzend aan de keuken/eetkamer is er een ruim terras van 17,25 m<sup>2</sup>.

Verdieping 1,5: Eerste badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet;

Verdieping 2: Leefruimte met prachtige schouw met ingebouwde gashaard, 2de badkamer met alle comfort (douche, ligbad, 2 lavabo's, toilet).

Verdieping 3: Masterbedroom met dressing/ingemaakte kast en airco, 3e slaapkamer.

Het pand werd volledig gerenoveerd, is aldus in uitstekende staat en voldoet hierdoor aan alle hedendaagse normen zonder afbreuk te doen aan de mooie authentieke elementen. Alle verplichte attesten zijn beschikbaar.

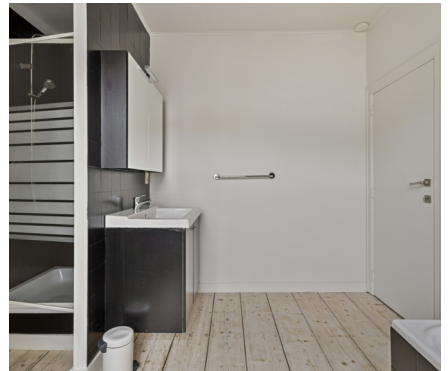
Zeer gunstige ligging in een verkeersluwe, rustige straat in de Theaterbuurt, vlakbij het Mechelseplein met haar cafeetjes en restaurants en de Schuttershofstraat met haar leuke winkels. Deze buurt, ook wel Quartier Latin genoemd, is al heel lang een echte hotspot voor exclusief wonen. Bijkomend is er een zeer vlotte verbinding met de Ring en al de inval- en verbindingswegen.

EPC: 360 kWh/m<sup>2</sup>

Meer info?

Contacteer het kantoor van IMMO SP in Antwerpen via [laurens@immosp.be](mailto:laurens@immosp.be) of 03 226 20 40.





## ALGEMEEN

Referentie	6072044
Prijs	€ 695.000
Adres	Begijnvest 83, 2000 Antwerpen
Type	huis
Staat	uitstekend
Oppervlakte	201.71 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	17.25 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	2
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	360
EPC categorie	D

## BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1850
Renovatie - jaar	2021
Verdiepingen - aantal	3
Terras - aantal	1
Terras 1	17.25 m <sup>2</sup>
Aantal garages	2
Parking binnen	Ja
Aantal parking binnen	2

## **BINNENKANT GEBOUW**

Toiletten - aantal	<b>2</b>
Keuken	<b>Ja</b>
Keuken - type	<b>volledig geïnstalleerd</b>
Badkamer	<b>alle comfort</b>
Aantal douchekamers	<b>1</b>
Kelder	<b>Ja</b>
Wasplaats	<b>Ja</b>
EPC (Kwh/m <sup>2</sup> /j)	<b>360</b>
EPC-klasse	<b>D</b>
Elektriciteitskeuring beschikbaar	<b>ja, conform</b>
Gas	<b>Ja</b>
Alarm	<b>Ja</b>
Parlofoon	<b>Ja</b>
Airco	<b>Ja</b>
Kabeltelevisie	<b>Ja</b>
Lift	<b>Nee</b>
Dubbele beglazing	<b>Ja</b>
Type schrijnwerkerij	<b>hout</b>
Type verwarming	<b>individueel</b>
Type verwarming	<b>gas cv</b>
Luiken	<b>Ja</b>
Elektriciteit	<b>Ja</b>

## **TERREIN EN/OF OMGEVING**

Breedte aan straatkant	<b>5.26</b>
Bodemattest	<b>Ja</b>
O-Peil	<b>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>

## BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	rustig
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

## ANDERE

Park. verkocht met subpand	Ja
----------------------------	----

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Laurens Kuypers

[laurens@immosp.be](mailto:laurens@immosp.be)

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Geel