



Nieuwbouwappartement met 2slp en diepe tuin.

€ 345.000

🛏️ 2 | 🚿 1 | 🌿 ja | 📏 120 m²

Nieuwbouwappartement met 2slp en diepe tuin.

Het gebouw is energie-neutraal en is opgedeeld in één gelijkvloers appartement en één appartement op het eerste verdiep. Indeling: leefruimte met aansluitend de eetplaats en open keuken met veel lichtinval, grote raampartijen leidend naar het ruime terras en diepe tuin met buitenberging.

Verder vindt u 2 ruime slaapkamers, gastentoilet, diepe berging en een badkamer met dubbele lavabo en douche.

Het gebouw zal voorzien zijn van zonnepanelen (individuele fotovoltaïsche installatie) en een ventilatiesysteem C+.

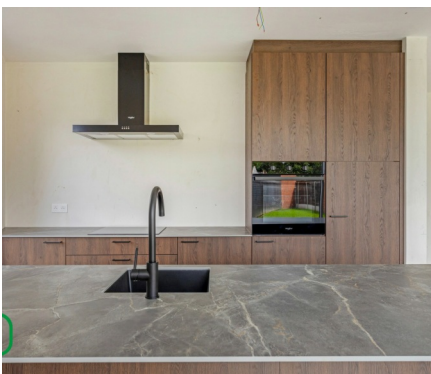
De keuken en badkamer kunnen nog volledig naar wens van de koper gezet worden mits rekening te houden met een bepaald budget.

Dit appartement beschikt over één overdekte staanplaats.

E-peil: 30 (BEN)

Beide appartementen worden verkocht onder het B.T.W. stelsel van 21%.

Voor meer informatie over dit project, contacteer ImmoSP op het nummer 014/51.95.00 of via caro@immosp.be





IMMO SP

#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 51 95 00

www.immosp.be

info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	6082527
Prijs	€ 345.000
Adres	Zomerstraat 11, 2590 Berlaar
Type	appartement
Staat	nieuw
Oppervlakte	120 m ²
Grondoppervlakte	600 m ²
Oppervlakte tuin	218
Oppervlakte terras	29 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (buiten)	3
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC categorie	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2023
Voorzieningen gehand.	Ja
Terras 1	29 m ²
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	3
Carport	Ja

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
EPC-klasse	A
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

O-Peil **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	woonkern
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk