



## Bouwgrond HOB in groene en rustige wijk. Geen bouwplicht.

€ 125.000

↑↓ 343 m<sup>2</sup>

Bouwgrond voor een halfopen bebouwing.

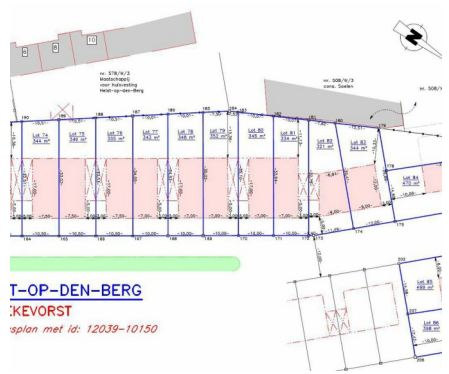
Deze grond is gelegen in een nieuwe verkaveling te 'De Loecht', een rustige en groene wijk te Wiekevorst (Deelgemeente Heist-op-den-Berg) die u uitstekende toegankelijkheid biedt door zijn verbindingswegen rondom.

De grond in totaliteit is 343m<sup>2</sup> (lot 77) met een Zuidwestelijke tuin en een groene (speel)zone aan de straat.

Bouwdiepte: 17m

Bouwbreedte: 7m + 3m voor een carport/garage

Voor meer informatie of plannen, contacteer ImmoSP op het nummer 014/51.95.00



#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 51 95 00

www.immosp.be

info@immosp.b

## ALGEMEEN

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| Referentie       | 6104532                              |
| Prijs            | € 125.000                            |
| Adres            | De Loecht 19, 2222 Heist-op-den-Berg |
| Type             | grond                                |
| Grondoppervlakte | 343 m <sup>2</sup>                   |
| Beschikbaarheid  | onmiddellijk                         |

## BINNENKANT GEBOUW

|           |    |
|-----------|----|
| Riolering | Ja |
|-----------|----|

## TERREIN EN/OF OMGEVING

|              |  |
|--------------|--|
| Grond diepte | 34.5   |
| Bodemattest  | Ja   |
| 0-Peil       | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## BEREIKBAARHEID

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Type buurt   | centraal          |
| Type buurt 2 | residentiële wijk |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming     | <b>woongebied</b>                                       |
| Stedenbouwkundige vergunning     | <b>Niet meegedeeld</b>                                  |
| Dagvaarding en herstellvordering | <b>Niet meegedeeld</b>                                  |
| Voorkooprecht                    | <b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> |
| Verkavelingsvergunning           | <b>Verkavelingsvergunning</b>                           |
| Overstromingsgevoelig gebied     | <b>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b> |



### Caro Leroy

[caro@immosp.be](mailto:caro@immosp.be)

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk